

Klustabellen



Indeling woning

Verwijderen van een niet-dragende wand	Ja	Ja, mits*	Nee	Bij verwijderen elektra erkende vakman inschakelen
Verwijderen van een dragende wand in een eengezinswoning	Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende vakman, een officiële berekening van de constructeur en een vergunning
Plaatsen van een toog, een glas- of schuifwand of een gipswand in open ruimte	Ja	Ja, mits*	Nee	
Verwijderen van vaste kastruimte	Ja	Ja, mits*	Nee	
Bewoonbaarmaken van zolder (vaste trap, vluchtroute via dakraam vereist).	Ja	Ja, mits*	Ja	Vergoeding maximaal € 3.000,-, 10% afschrijving per jaar. Uitvoer volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). De vergoeding wordt bij einde huur bepaald en uitgekeerd.
Niet toegestaan: • Verwijderen van dragende wanden in flats en etagewoningen • Bewoonbaar maken van -en slapen in-kelder of berging				
Badkamer en toilet				
Toilet: plaatsen andere wc-pot (geen duoblok), ander fonteintje of andere tegels	Ja	Ja, mits*	Nee	Extreme kleuren*** mogen bij einde verhuur niet blijven
Extra toilet (geen duoblok). Voorwaarde is zonder sani broyeur.	Ja	Ja, mits*	Nee	Aanleg door erkende vakman
Badkamer: plaatsen andere kranen, wastafel, douchebak/-cabine, wc-pot of andere tegels	Ja	Ja, mits*	Nee	Mits niet over oude tegels heen betegeld; aanleg door erkende vakman

Plaatsen ligbad

- Niet toegestaan:**
- Schilderen van wand- en vloertegels
 - Samenvoegen van douche- en toiletruimte

Keuken

Omzetten van gas naar elektrisch koken door de huurder is toegestaan.
Tussentijds omzetten van gas naar elektrisch koken wordt niet door Mozaïek Wonen uitgevoerd. Bij vervanging van een keuken door Mozaïek Wonen wordt een aansluitpunt voor elektrisch koken aangebracht, gasaansluiting wordt in overleg met huurder verwijderd.

Plaatsen nieuw keukenblok
Uitbreiden/veranderen huidige keuken
U kunt zelf contact opnemen met Keller-keukens
Plaatsen inbouwapparatuur

- Niet toegestaan:**
- Schilderen van wandtegels

Inrichten van woning

Muren/plafonds: aanbrengen van granol, sierpleister, structuurverf, sierlijsten en steenstrips.
Brandonveilige materialen als kunstof en houten schroten zijn niet toegestaan.
Muren/deuren/kozijnen (binnen): schilderen

Vloeren: het leggen van parket of laminaat (verplicht: een goede ondervloer en voldoende ruimte tussen de vloer en wand)

Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Ja	Ja, mits*	Nee	Aparte douche blijft verplicht; aanleg aarding bad door erkende vakman, inspectieluikje; extra tegels
Ja	Ja	Nee	
Ja	Ja, mits** Ja, mits**	Nee Nee	
Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Nee	Ja, mits*	Nee	Structuur moet kleiner zijn dan 2 mm diep
Nee	Ja, mits*	Nee	Extreme kleuren*** mogen bij einde verhuur niet blijven
Nee	Ja, mits**	Nee	Houd rekening met risico op asbest in woningen voor 1994, zie pagina 19. Voorkom geluids-overlast.



Al de informatie uit deze Woonwijzer en meer staat op www.mozaiekwonen.nl. Een aantal zaken kunt u 24 uur per dag via Mijn Mozaïek regelen.

Uw zaken online regelen! www.mozaiekwonen.nl > Mijn Mozaïek

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.

** Overname door nieuwe huurder via een door Mozaïek Wonen opgesteld 'driepartijencontract'. Overname keukenblok door Mozaïek Wonen als het type ook door Mozaïek Wonen standaard wordt geplaatst. Informeer bij uw opzichter.

*** Extreme kleuren zijn kleuren die slechts door meerdere keren overschilderen verdwijnen of zeer specifiek zijn.

	Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Vloeren: het leggen van plavuizen of vloertegels in eengezinswoningen (niet toegestaan in eengezinswoningen met een houten vloer). Bij appartementen niet toegestaan. Plafond: aanbrengen van gipsplaten	Ja	Ja, mits**	Nee	
	Nee	Ja, mits*	Nee	Niet toegestaan zijn zachtboard, kunststof of ander brandbaar materiaal
Vervangen binnendeuren en dorpels	Nee	Nee	Nee	
Aanbrengen, vervangen of verbreden vensterbank	Nee	Ja, mits*	Nee	Houd rekening met de warmtestroom boven de radiator. En houd rekening met risico op asbest in woningen voor 1994. Zie pagina 19.
Folie aanbrengen op glas binnenzijde (Het aanbrengen van standaard zonwerende raamfolie aan de binnenkant van HR++ of HR+++ (triple) glas geeft een zeer groot risico op een thermische breuk)	Nee	Nee	Nee	Alleen een strook is toegestaan, maar geen grote oppervlaktes. Overleg bij twijfel met de opzichter.
Niet toegestaan: • Het aanbrengen van een openhaard, houtkachel of pelletkachel • Het leggen van plavuizen of vloertegels in appartementen • Het schilderen van kunststof- en aluminiumkozijnen • Folie aanbrengen op glas buitenzijde				
Isolatie Aanbrengen voorzetraam aan binnenzijde Aanbrengen dubbel glas	Nee Nee	Ja, mits* Ja, mits*	Nee Ja	Houd rekening met risico op asbest in woningen voor 1994, zie pagina 19. Uitvoering door een erkende vakman. Vergoeding maximaal € 90,- per m2, 10% afschrijving per jaar



Al de informatie uit deze Woonwijzer en meer staat op www.mozaiekwonen.nl. Een aantal zaken kunt u 24 uur per dag via Mijn Mozaïek regelen.

Uw zaken online regelen! www.mozaiekwonen.nl > Mijn Mozaïek

	Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Aanbrengen isolatie (dak, wand, vloer, leidingen, spouw)	Ja	Ja, mits*	Ja	Vergoeding maximaal € 3 per m2, 10% afschrijving per jaar; geen piepschuim vanwege brandveiligheid
Gevel en dak Aanbrengen dakraam	Ja	Ja	Nee	Uitvoering door een erkende vakman
Aanbrengen dakkapel	Ja	Ja	Ja	Uitvoer volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). De vergoeding wordt bij einde huur bepaald en uitgekeerd.
Verbetering van beveiliging woning tegen inbraak	Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende vakman
Aanbrengen zonwering (eengezinswoning).	Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende vakman en mits de nieuwe huurder het overneemt. Niet toegestaan bij beschermd stadsgezicht of monument
Aanbrengen zonwering (appartementen)	Ja	Ja, mits**	Nee	Mits de nieuwe huurder het overneemt
Plaatsen schotelantenne	Ja	Nee	Nee	
Plaatsen zendmast	Ja	Nee	Nee	Vraag naar de Specifieke (eengezinswoning) voorwaarden
Plaatsen Zonnepanelen Eengezinswoningen	Ja	Ja, mits	Nee	Zonnepanelen worden met het Duurzaamheidsbeleid door Mozaïek Wonen aangebracht.
Rolluiken buitenzijde	Ja	Ja, mits**	Nee	
Aanbrengen spion in buitendeur	Ja	Ja	Nee	
Niet toegestaan: • Plaatsen Zonnepanelen Appartementen • Plaatsen zendmast (appartementen) is niet toegestaan • Aanbrengen kattenluik in buitendeur: niet toegestaan				

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.

** Overname door nieuwe huurder via een door Mozaïek Wonen opgesteld 'driepartijencontract'. Overname keukenblok door Mozaïek Wonen als het type ook door Mozaïek Wonen standaard wordt geplaatst. Informeer bij uw opzichter.

*** Extreme kleuren zijn kleuren die slechts door meerdere keren overschilderen verdwijnen of zeer specifiek zijn.

Terrein en tuin

Plaatsen van een schutting
Uitbreiden bestrating
Bouwen van een berging, schuur, serre, uitbouw, garage e.d.
Aanleg vijver
Grondkabel verlichting

Plaatsen dierenverblijf voor kleine huisdieren in tuin

Planten van een boom

Verwijderen van een boom. Afhankelijk of gemeente een kapvergunning eist
Uitbreiden tuin

Plaatsen regenton op hemelwaterafvoer:
Aansluiten op individuele HWA aansluiting, waar één woning op aangesloten is
Aansluiten op gemeenschappelijke HWA waar meerdere woningen op aangesloten zijn

Niet toegestaan:

- Parkeerplaats aanbrengen in voor-, zij- of achtertuin

Gas, water en elektra

Wijzigingen/uitbreiden schakelaars en stopcontacten
Aanbrengen buitenverlichting, extra groepen of wasmachine-aansluiting
Aanleggen elektra in berging en garage

Aanleggen/verplaatsen gasleiding en elektra

Aanleggen inbouw computer-, telefoon- en tv-aansluiting
Aanleggen buitenkraan: alleen met toestemming

Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Nee	Ja, mits*	Nee	
Nee	Ja	Nee	
Ja	Ja, mits**	Nee	Voldoen aan wet- en regelgeving
Nee	Nee	Nee	
Ja	Ja	Nee	Uitvoering door erkend installateur Mits huisdieren geen overlast veroorzaken; Duivenhok is niet toegestaan Mag geen overlast geven, zie bomenfolder Zie bomenfolder
Nee	Nee	Nee	
Ja	Ja, mits*	Nee	
Nee			
Ja	Nee	Nee	Is gemeente grond
Nee	Ja	Nee	
Ja	Ja	Nee	Uitvoering door een erkende vakman

Niet toegestaan:

- Verplaatsen van gas-, water- en elektriciteitsmeter
- Geheel/gedeeltelijk verwijderen van meterkast
- Aanbrengen gasaansluiting
- Kookgasaansluiting aan (laten) leggen

Installaties

Aanbrengen van cv-installatie in de woning

Radiatoren verplaatsen of cv-leiding omleggen/-verleggen
Plaatsen thermostaatwaterkraan in keuken of badkamer
Plaatsen close-in boiler

Aanbrengen extra mechanische ventilatie (alleen bij eengezinswoning)
Wasemkap motorloos of recirculatiekap
Wasemkap met motor en directe afvoer (eengezinswoningen). Bij appartementen niet toegestaan.
Airco (eengezinswoningen)

Niet toegestaan:

- Airco (appartementen)
- Verwijderen van radiatoren
- Schilderen van radiatoren, tenzij het gaat om het herstellen van roestvorming door die delen van de radiator met radiatorlak (in oorspronkelijke kleur) te behandelen. Roestvorming kan voorkomen worden door radiator te behandelen met autowas (met name in badkamer)
- Wasemkap met motor en directe afvoer (appartementen)

Vóór uitvoering toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Ja	Ja, mits*	Ja	Uitvoering door een erkende installateur. Vergoeding maximaal € 2.500,-, 10% afschrijving per jaar. De vergoeding wordt bij einde huur bepaald en uitgekeerd.
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Nee	Ja, mits**	Nee	
Ja	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur. Buitenopstelling verplicht.



Al de informatie uit deze Woonwijzer en meer staat op www.mozaiekwonen.nl. Een aantal zaken kunt u 24 uur per dag via Mijn Mozaïek regelen.

Uw zaken online regelen! www.mozaiekwonen.nl > Mijn Mozaïek

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.
** Overname door nieuwe huurder via een door Mozaïek Wonen opgesteld 'driepartijencontract'. Overname keukenblok door Mozaïek Wonen als het type ook door Mozaïek Wonen standaard wordt geplaatst. Informeer bij uw opzichter.
*** Extreme kleuren zijn kleuren die slechts door meerdere keren overschilderen verdwijnen of zeer specifiek zijn.